

LE CORTI FALCK

Assegnazione di alloggi per anziani con servizi

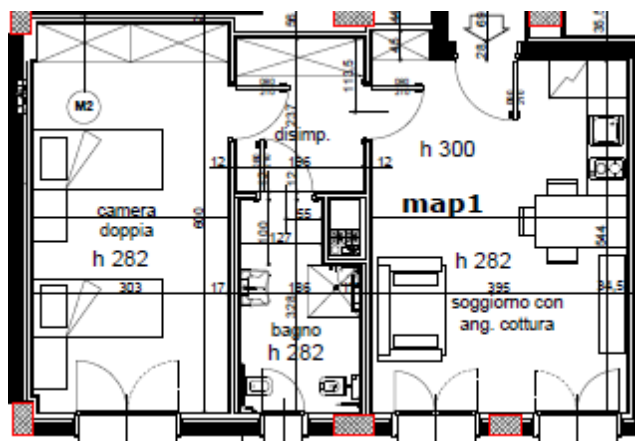
1. COSA SONO LE CORTI FALCK

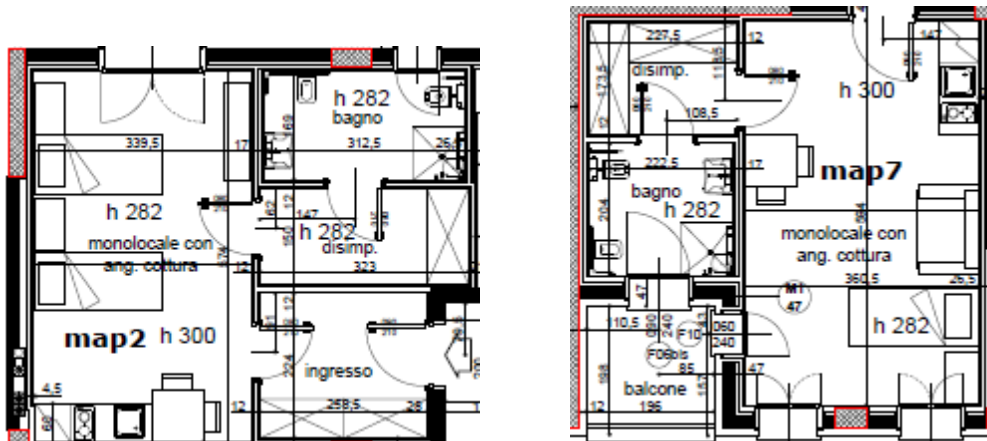
Le Corti Falck sono un gruppo di 7 appartamenti, situati in via Falck 44 a Sesto San Giovanni, all'interno di un edificio residenziale di recentissima costruzione (2017) nel centro storico della città.



Gli appartamenti si trovano al primo piano del palazzo, facilmente raggiungibile con l'ascensore ad uso esclusivo, mentre a piano terra si trovano i servizi dedicati agli appartamenti:

- sala per attività comuni (ginnastica e fisioterapia, tv e uso del computer, laboratori, ecc.) dotata di angolo cucina, divano, tavoli e sedie, tv
- bagno attrezzato
- giardino





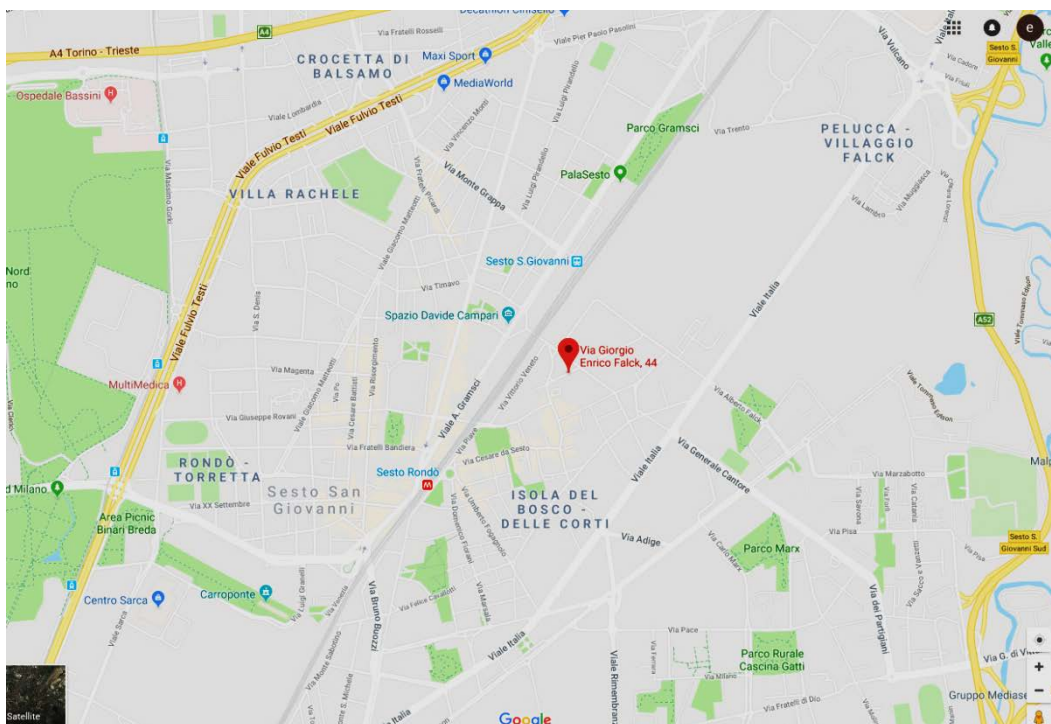
Tutti gli appartamenti (mono o bilocali) sono arredati (blocco cucina con piano a induzione, tavolo e sedie, divano o poltrona, armadio, letto) ma possono essere personalizzati con mobili propri. Sono tutti privi di barriere architettoniche e inoltre sono dotati di bagno attrezzato per l'uso anche da parte di persone con disabilità.





Sullo stesso piano si trova la zona lavanderia con lavatrice e asciugatrice ad uso comune.

Le Corti Falck si trovano a pochi passi dalla Stazione Ferroviaria di Sesto San Giovanni, dalla Linea 1 della Metropolitana (fermate Sesto Rondò e Sesto 1° Maggio) e dalle principali linee di autobus cittadini ed extraurbani. Sono circondate da negozi e servizi (uffici comunali, banche, posta) e nello stesso edificio si trova un Poliambulatorio che effettua analisi e visite specialistiche.



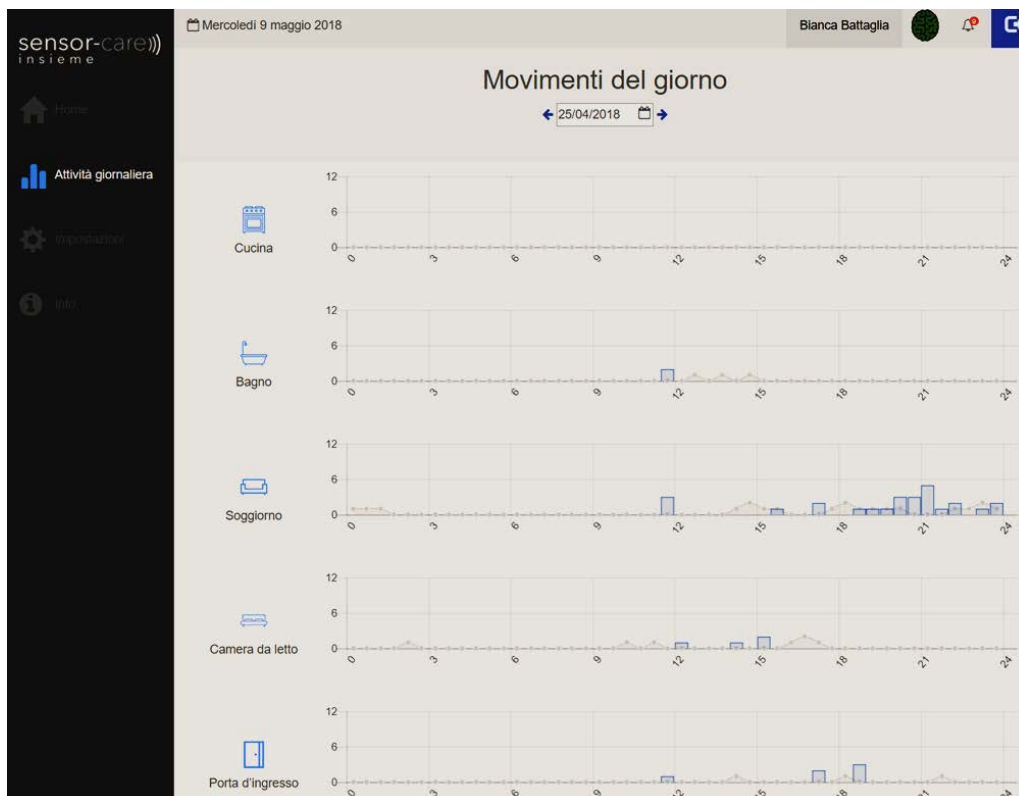
2. QUALI SERVIZI OFFRONO LE CORTI FALCK

Le Corti Falck offrono un servizio, basato sulle norme regionali per la gestione degli "alloggi protetti" per anziani e su una convenzione con il Comune di Sesto San Giovanni, che consiste nell'affitto di un appartamento arredato, ad uso esclusivo, comprensivo di alcune prestazioni, e con la possibilità di avere altri servizi aggiuntivi, anche occasionali, acquistabili al bisogno.

L'affitto dell'appartamento comprende: le utenze (energia elettrica, canone tv, acqua, rifiuti), il riscaldamento e il raffrescamento, le spese condominiali, la pulizia settimanale dell'alloggio, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, il Wi-Fi, l'uso della lavanderia (escluso il materiale di consumo), l'uso della sala ricreativa polifunzionale dotata di tv e di postazione pc, l'uso del bagno assistito (escluso il materiale di consumo), la reperibilità 24 ore su 24 di un operatore, alcune ore settimanali di personale assistenziale e riabilitativo condivise con gli altri inquilini delle Corti per interventi di gruppo.

All'interno del contratto sono compresi i seguenti servizi: servizio accoglienza, visita medica annuale, stesura e revisione periodica del piano assistenziale, attività di socializzazione, monitoraggio dello svolgimento delle attività quotidiane (orari, alimentazione, mobilità, igiene, pulizia, ecc.), alfabetizzazione informatica.

Solo per chi lo desidera è possibile effettuare il monitoraggio con sensori degli stili di vita individuali, che consente di confrontare i comportamenti quotidiani per anticipare eventuali problematiche inconsapevoli o non dichiarate dalla persona.



È disponibile inoltre un catalogo di servizi convenzionati, attivabili a richiesta, sia individuale che di gruppo, tra i quali, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo: podologo, parrucchiera, servizi infermieristici, fisioterapia, psicologo, consegna dei pasti, lavanderia, accompagnamento e trasporto, consegna della spesa, consegna dei farmaci.

3. QUANTO COSTA UN APPARTAMENTO ALLE CORTI FALCK

Il costo mensile di un appartamento, comprensivo dei servizi sopra indicati, è il seguente:

- Monocale € 990,00 (iva esente)
- Bilocale € 1110,00 (iva esente)

In base alla convenzione con il Comune, per i residenti a Sesto San Giovanni è previsto uno sconto del 10%.

4. CHI PUÒ FARE DOMANDA PER UN APPARTAMENTO NELLE CORTI FALCK

I requisiti richiesti sono:

- aver compiuto i 65 anni
- essere autosufficienti, cioè in grado di vivere da soli; non possono essere accolte le persone che necessitano di assistenza continuativa o con problemi di deterioramento cognitivo

Le persone che desiderano abitare alle Corti Falck possono essere singole (monocale) o in coppia (bilocale).

Per le coppie verrà valutata la capacità di vivere autonomamente della coppia.

5. COME SI PRESENTA LA DOMANDA

Le persone che desiderano un appartamento nelle Corti Falck devono ritirare la domanda presso le sedi della Fondazione (via Campanella 8 o via Boccaccio 354) tutti i giorni dalle 8 alle 19 oppure scaricarla dal sito

<http://fondazionealapelucca.org/assegnazione-alloggi-le-corti-falck/>

Ad ogni domanda è allegata una scheda sanitaria da far compilare al proprio medico. Se si tratta di una coppia la scheda sanitaria deve essere compilata per entrambe le persone.

I documenti compilati devono essere consegnati in una delle sedi della Fondazione negli orari di apertura degli uffici (dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 17) oppure spediti per raccomandata A/R o inviati tramite pec (pelucca@pec.it) **entro il 10 gennaio 2019**.



Chi desidera visionare le Corti può prendere appuntamento chiamando il n° 02.2483240 entro il 20 dicembre 2018.

Le persone per le quali sarà stata valutata in modo positivo l'idoneità al servizio saranno chiamate per un colloquio di approfondimento per stilare la lista d'attesa.

I residenti a Sesto San Giovanni hanno la priorità rispetto ai residenti in altri Comuni.

A parità di condizioni si valuterà la data di presentazione della domanda.

6

6. DA QUANDO SI POTRÀ ABITARE ALLE CORTI FALCK

Le persone che hanno presentato una domanda idonea saranno contattati entro il 31 gennaio 2019 per il colloquio di approfondimento.

L'analisi delle domande si concluderà entro il 15.02.2019.

Gli appartamenti saranno effettivamente assegnati quando saranno sottoscritti almeno 5 contratti.

PER INFO accoglienza@fondazionelapelucca.org

